



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
 e le province di Oristano e Sud Sardegna*

PROT. 20868-P DEL - 8 GIU. 2021

ALLEGATI N. \_\_\_\_\_ CLASS. \_\_\_\_\_

RIF. FOGLIO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Alla RAS Servizio Tutela del Paesaggio  
 Viale Trieste 186 – CAGLIARI

**OGGETTO:** COMUNE: CAGLIARI, Piazza d'Armi - **D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI – Pos. 49533/21**

**INTERVENTO:** *Progetto definitivo dei lavori di efficientamento energetico afferenti al comparto della Facoltà di Ingegneria* - Pos. RAS 106057 –

**RICHIEDENTE:** Università degli Studi di Cagliari

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Paolo Margaritella

Codesta Amministrazione ha chiesto - con nota acquisita al protocollo della Scrivente con il n. 16940-A del 12.05.2021 - il parere di questo Ufficio ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto e, contestualmente, ha dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

**Esaminata** la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere:

- è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte terza del D. Lgs 42/2004 per effetto dell'art. 17, comma 3, lettera a), delle NTA del PPR (fascia costiera);
- è tutelata in virtù del D.A.P.I. 31/12 del 22/08/2007 (area "Tuvixeddu – Tuvumannu – Is Mirrionis");

**Preso atto** della relazione tecnico illustrativa (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) trasmessa in allegato all'istanza, nonché della relativa proposta di provvedimento;

**Considerato** che l'intervento previsto, consistente nella realizzazione di una rete intelligente dotata di sistemi di accumulo, alimentata in cogenerazione da un impianto a GPL e da un impianto fotovoltaico e da alcuni interventi accessori composti dalle seguenti opere: sulla copertura dell'edificio L sarà realizzato un impianto fotovoltaico costituito da 480 moduli in silicio da 300 Wp ciascuno, inclinati di 10 gradi e orientati a sud est; realizzazione di una nuova cabina MT/BT, una sala controllo, una sala batteria, e un locale quadri elettrici all'interno dell'autorimessa dell'edificio L; realizzazione di una scala esterna di accesso ai locali impianti con struttura in acciaio zincato; nei parcheggi coperti al piano primo dell'edificio L saranno installate due stazioni di ricarica per veicoli elettrici costituite da una colonnina; nell'area accanto all'edificio G è prevista l'installazione della Centrale Cogenerativa del Polo di Ingegneria in un container certificato, dei locali termici per la gestione della rete di teleriscaldamento, di un serbatoio interrato di GPL da 5.000 litri; lungo la via Is Maglias è prevista una nuova cabina di allaccio alla rete elettrica di tipo prefabbricato in calcestruzzo;

- è conforme al PPR;
- è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito in quanto trattasi di opere di basso impatto sul contesto in quanto comprese nell'ambito del complesso universitario con lievi interferenze sulle vedute degli ambiti tutelati a meno di due elementi per i quali si impongono le seguenti prescrizioni: per ciò che





## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

concerne la cabina di allaccio alla rete elettrica su via Is Maglias, si richiede un'opera di mitigazione dell'impatto provocato dalla stessa struttura sull'ambito circostante da attuare attraverso schermature vegetali e sulla sistemazione a verde del terreno circostante; per ciò che concerne la recinzione a protezione dell'impianto fotovoltaico a pannelli da posizionarsi sul tetto dell'edificio L, si richiede che venga abbassata di 0,50 metri in quanto l'attuale altezza appare eccessiva anche in rapporto ai parametri di sicurezza.

**Considerato** che tali previsioni non alterano sostanzialmente lo stato dei luoghi, si ritiene di condividere la proposta di provvedimento formulata da codesta Amministrazione e si esprime, per quanto di competenza, *"limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico"*,

### PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica alle seguenti inderogabili prescrizioni:

- in relazione alla cabina di allaccio alla rete elettrica su via Is Maglias, si richiede un'opera di mitigazione dell'impatto provocato dalla stessa struttura sull'ambito circostante, da attuare attraverso schermature vegetali con un filare di alberi lungo la via e sulla sistemazione a verde del terreno circostante;
- la recinzione a protezione dell'impianto fotovoltaico a pannelli da posizionarsi sul tetto dell'edificio L, dovrà essere abbassata rispetto all'attuale quota di 0,50 metri;
- si richiede la trasmissione alla Scrivente e al competente UTP RAS degli elaborati adeguati alle suddette prescrizioni;

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati;

Si trattiene agli atti dell'Archivio la copia unica in formato digitale degli elaborati pervenuti.

Il Responsabile del procedimento

arch. Paolo Margaritella

sp/

LA SOPRINTENDENTE

Maura Picciau

